

**ПРОТОКОЛ № 42**  
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,**  
**енергозбереження та законності**

06.10.2017 р.

10:00,(каб.229)

**Присутні:**

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., 3. Верба В. М., 4. Лигін О. П.

**Відсутні:**

5. Головаха П. В., 6. Луценко Н. О.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Про погодження кандидатури на посаду директора КП «Управління контролю за благоустроєм міста» ДМР (Запрошені: Корабльова Тетяна Олександрівна – кандидат на посаду директора)
2. Про питання зміни правового режиму приміщень у гуртожитках (Запрошені: Гриньова Ірина Миколаївна заступник начальника відділу обліку комунального майна департаменту по роботі з активами міської ради)
3. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**11.10.2017** основний перелік питань).
4. Про визнання об'єкту як такий що має важливе соціальне значення.
5. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
6. Про профільні питання комунальної власності.
7. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:**

- 1.1. Про погодження кандидатури на посаду директора КП «Управління контролю за благоустроєм міста» ДМР Виступила: Корабльова Тетяна Олександрівна – кандидат на посаду директора.

**ВИРІШИЛИ:** комісія вважає за доцільне погодити кандидатуру Корабльової Тетяни Олександрівни на посаду директора КП «Управління контролю за благоустроєм міста» ДМР

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - одноголосно (чотири).

1.2. Повторно про погодження кандидатури на посаду директора КП «Дніпровські активи» ДМР. Виступив: Кот Андрій Іванович – кандидат на посаду директора КП «Дніпровські активи» ДМР.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне погодити кандидатуру Кота Андрія Івановича на посаду директора КП «Дніпровські активи» ДМР

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно (чотири).

2. СЛУХАЛИ: Про питання зміни правового режиму приміщень у гуртожитках. Доповідала: Гриньова Ірина Миколаївна заступник начальника відділу обліку комунального майна департаменту по роботі з активами міської ради.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне зазначати у супровідних листах стосовно зміни правового режиму нежитлових приміщень не тільки номера приміщень, але й загальну площу об'єкту, а також чітко зазначати на плані розташування приміщення у гуртожитку комунальної власності територіальної громади міста Дніпра, а саме по таких об'єктах:

- нежитлового приміщення № 104 (поз. 4, 5, 6) у гуртожитку по вул. Коксовій, 12 А.
- нежитлового приміщення № 210 (поз. 3) у гуртожитку по вул. Коксовій, 12 А.
- нежитлового приміщення № 202 у гуртожитку по вул. Ногінській, 53.
- нежитлового приміщення № 206 у гуртожитку по вул. Ногінській, 53.
- нежитлового приміщення № 12 А у гуртожитку по вул. Коксовій, 20.
- нежитлового приміщення № 303 у гуртожитку по вул. Ногінській, 53.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (11.10.2017 основний перелік питань).

3.1. Про об'єкти нерухомого майна комунальної власності та визначення їх балансоутримувача – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.2. Про надання дозволу КП "Дніпровський електротранспорт" ДМР на віднесення фінансової підтримки на покриття збитків минулих років – рішення узгоджено.



ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.3. Про надання дозволу КП "Дніпровський електротранспорт" ДМР на укладання договору фінансового лізингу для придбання тролейбусів рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.4. Рішення виконавчого комітету «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 30.11.2016 № 588 «Про затвердження планів діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік.»» - рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.5. Про передачу з комунальної у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області об'єкта незавершеного будівництва лікувально-оздоровчого комплексу "Солоний лиман" (II черга Комунального закладу "Дніпропетровська обласна фізіотерапевтична лікарня "Солоний лиман") - рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.6. Про закріплення на праві господарського відання майна комунальної власності територіальної громади міста - рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2017 № 79/24 "Про припинення юридичної особи Комунального закладу "Комплексний центр соціальної реабілітації" Дніпровської міської ради - рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3.8. Про проект рішення виконавчого комітету «Про визначення балансоутримувача об'єктів нерухомого майна комунальної власності» - рішення не узгоджено.

ВИРІШИЛИ: Комісія вважає за доцільне визначити балансоутримувачем об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Дніпра Комунальне підприємство «Дніпровські активи» ДМР.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. Про визнання об'єкту як такий що має важливе соціальне значення.

4.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами від 07.09.2017 № 11/4-392 про надання пільг з орендної плати **1 гривня на місяць**.

ВИРІШИЛИ: комісія детально вивчила наданий пакет документів та вважає, що визначення об'єктів нерухомості (оренди) такими, що мають важливе соціальне значення: по вул. Робоча, 24 а, бл. 5 (загальна площа 87,4 кв.м) договір від 02.10.2015 №174-ДКП/15 та по вул. Робоча, 24 а, бл. 7 (загальна площа 67,8 кв.м) договір від 12.05.2017 №149-ДРА/17 є порушенням умов конкурсу на право оренди об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста на підставі якого були укладені зазначені договори оренди; по вул. Робоча, 24 а, у підвалі (загальна площа 49,4 кв.м) договір від 03.03.2017 №68-ДРА/17 укладений за цільовим призначенням – розміщення творчих спілок, політичних партій, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності з орендною ставкою 3%, від вартості майна за незалежною оцінкою, на площі не більше як 50 кв. м, з метою ефективного використання комунального майна та наповнення загального фонду міського бюджету комісія вважає за недоцільне надання пільг з орендної плати **1 гривня на місяць** за зазначеними договорами оренди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.2. Розглядали лист департаменту по роботі з активами від 19.06.2017 № 4/4-870 про надання пільг з орендної плати.

ВИРІШИЛИ: комісія детально вивчила наданий пакет документів та вважає за доцільне запросити орендаря на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5. СЛУХАЛИ: Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.



5.1. Розглядали лист департаменту по роботі з активами від 04.09.2017 № 11/5-381 про передачу з балансу комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради на баланс комунального підприємства «Оздоровлення та відпочинок» Дніпровської міської ради об'єктів нерухомого майна разом з індивідуально визначеним майном по вул. Балановського, 154, с. Строганівка, Приазовського району, Запорізької області.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати з балансу комунального підприємства «Автопідприємство санітарного транспорту» Дніпровської міської ради на баланс комунального підприємства «Оздоровлення та відпочинок» Дніпровської міської ради об'єктів нерухомого майна разом з індивідуально визначеним майном по вул. Балановського, 154, с. Строганівка, Приазовського району, Запорізької області та протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради (Турчак А.М.) підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6. Про профільні питання комунальної власності.

6.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	Вул. Пожежна. 35	4109,8	Переукласти на новий термін
2	Пров. Фестивальний, 1	35,0	Переукладення на 6 місяців
3	вул. Джинчарадзе, 12 А	31,2	Переукладання 1 рік
4	вул. Б. Хмельницького, 38	31,1	Переукладання на 1 рік
5	вул. Робоча, 154	55,2	Переукладання на 1 рік
6	вул. Краснопільська, 6 Б	20,6	Переукладання на 6 місяців
7	вул. Амбулаторна, 1	22,6	Переукладання на 6 місяців
8	вул. Запорізьке шосе, 56, бл. 1	124,40	На конкурсних засадах

9	вул. Василя Жуковського, 2 е	12,50	На конкурсних засадах
10	вул. Молодогвардійська, 24	21,6 кв.м та ганок 2,8 кв.м	На конкурсних засадах
11	просп. Мануйлівський, 29	2310,56	Додаткова угода продовження на 6 місяців
12	вул. Висоцького, 2	103,80	Додаткова угода продовження на 6 місяців
13	вул. Велика Діївська, 111	10,90	Додаткова угода продовження
14	вул. С. Ковалевської, 53 а	247,70	Додаткова угода продовження
15	бульвар Слави, 4 а	235,2	Переукладання на 1 рік
16	пл. Старомостова, 2	41,2 та ганок 9,8	На конкурсних засадах
17	вул. Б. Кротова, 15 А	100,75	На конкурсних засадах
18	вул. Воскресенська, 36 К	32,88 (частина бетонного майданчика 22,98 кв.м та частина димової труби 9,9 кв.м)	На конкурсних засадах
19	просп. Мануйлівський, 29	9,00	Додаткова угода продовження
20	вул. С. Ковалевської, 53 а	18,30	Додаткова угода продовження

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

«утримались» - один.

6.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Запорізьке шосе, 4, блок 3	20,2	-

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне повернути пакет документів та погодити передачу в оренду на конкурсних засадах.



ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.  
«утримались» - один.

6.3. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 16.08.2017 №1365 про надання дозволу на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Олександра Поля (колишній Кірова), 91 загальною площею 31,47 кв. м ФОП Говорусі Олександр Володимировичу.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Олександра Поля (колишній Кірова), 91 загальною площею 31,47 кв. м ФОП Говорусі Олександр Володимировичу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.4. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами стосовно передачі в оренду комунального майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	Вул. Січових Стрільців (Артема), 4	139,0	-

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами міської ради разом із балансоутримувачем комунального майна КП «СРБД» надати акт приймання-передачі нежитлового приміщення з попереднім орендарем Головним управлінням юстиції у Дніпропетровській області; скласти акт обстеження нежитлового приміщення та надати на комісію фотографії з проставленою датою обстеження. Також повідомляємо, що на конкурсних засадах можлива передача в оренду лише вільного нежитлового приміщення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

6.5. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 10.07.2017 №1064 про надання дозволу на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Дмитра Яворницького, 119 а, загальною площею 84,9 кв. м ФОП Штефан Тетяні Володимирівні.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне запросити у балансоутримувача нерухомого майна Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР та головного орендодавця – департаменту по

роботі з активами Дніпровської міської ради інформацію, а саме: департаменту по роботі з активами міської ради надати всі орендні справи переукладених договорів оренди нерухомого майна з ФОП Штефан Т.В., балансоутримувачу надати на комісію технічну документацію стосовно нежитлового приміщення по просп. Дмитра Яворницького, 119 а, загальною площею 84,9 кв. м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

## 7. Різне.

7.1. Розглядали лист департаменту житлового господарства міської ради від 27.04.2017 № 1/5-870 щодо присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі №2, розташованій у житловому будинку по вул. Гоголя, 5 у зв'язку із задвоєнням номеру.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне присвоїти поштову адресу (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі № 2, розташованій у житловому будинку по вул. Гоголя, 5, номер квартири 2В. Протокольнo доручити департаменту житлового господарства міської ради (Грицаю В.В.) підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

7.2. Розглядали лист департаменту житлового господарства міської ради від 12.04.2017 № 1/5-708 щодо присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі №5, розташованій у житловому будинку по вул. Гоголя, 7 у зв'язку із задвоєнням номеру.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне присвоїти поштову адресу (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі № 2, розташованій у житловому будинку по вул. Гоголя, 7, номер квартири 5А. Протокольнo доручити департаменту житлового господарства міської ради (Грицаю В.В.) підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- чотири.

### Виступив:

Федоренко В. В. проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **20.09.2017** о 10.00.

### **ВИРІШИЛИ:**

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії



В. В. Федоренко

В. М. Верба